

Katowice, 2019 r.

Prezydent Miasta Katowice
ul. Młyńska 4
40-098 Katowice

PETYCJA

w sprawie wznowienia prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic T. Kościuszki, Astrów i Wita Stwosza w Katowicach

W związku z informacją o planowanej przez Akademię Wychowania Fizycznego sprzedaży stadionu usytuowanego przy ul. Kościuszki **domagamy się natychmiastowego podjęcia prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic T. Kościuszki, Astrów i Wita Stwosza w Katowicach**, a tym samym do wykonania przez Prezydenta Miasta Uchwały Rady Miasta Nr XLVI/1079/14 Katowice z dnia 26 lutego 2014 r.

W naszej ocenie tylko przygotowanie i przyjęcie tego dokumentu zabezpieczy interesy mieszkańców terenów sąsiednich.

Z doniesień prasowych (artykuł z dnia 02 stycznia 2019 r. w portalu katowice24.info) wiadomym jest, iż 23 sierpnia AWF uzyskała tzw. decyzję środowiskową dla „Koncepcji zabudowy wielorodzinnej przy ul. Tadeusza Kościuszki 84 w Katowicach”. Zgodnie z nią na terenie obecnego stadionu AWF ma powstać 7 budynków, każdy po siedem kondygnacji. Koncepcja przewiduje powstanie na tym terenie 462 mieszkań oraz lokali użytkowych w części parterowej tych budynków.

Jako mieszkańcy stanowczo się temu sprzeciwiamy i wnosimy o sporządzenie planu miejscowego, który doprowadzi do zgodności pomysłu zaproponowanego przez inwestora z charakterem tej części śródmieścia.

Uzasadnienie

Dopuszczenie do realizacji zabudowy w proponowanym przez inwestora kształcie w trwały sposób utrudni codzienne funkcjonowanie mieszkańcom terenów sąsiednich. Poniżej przedstawiamy argumenty przemawiające za naszą tezą.

1. Planuje się wprowadzenie zabudowy w korytarzu przewietrzania miasta

Otwarta przestrzeń stadionu AWF oraz ogródków działkowych stanowi naturalny korytarz powietrza dla okolicy. Zamknięcie tego korytarza poprzez lokowanie tam wysokich budynków spowoduje wzrost zanieczyszczenia powietrza nie tylko w okolicy, ale w całym centrum.

2. W planach nowego osiedla przewidziano łącznie 334 miejsca parkingowe (w części podziemnej i naziemnej).

Szacujemy, że wraz z powstaniem osiedla liczba samochodów tu parkujących wzrośnie o 640. W naszej ocenie przewidziana w planach inwestora ilość miejsc postojowych jest niewystarczająca, gdyż wartość wskaźnika określającego ilość miejsc przypadających na jeden lokal mieszkalny jest

mniejsza niż 1,0. Nasze zastrzeżenia budzi również to, że rozwiązanie nie przewiduje zabezpieczenia potrzeb parkingowych klientów usług i osób odwiedzających, co spowoduje, że będą zostawiać swoje pojazdy w różnych miejscach w sąsiedztwie. Chcemy zwrócić uwagę na to, że już w tej chwili - z uwagi na dużą liczbę firm zlokalizowanych w okolicy - mieszkańcy mają problem z zaparkowaniem swoich samochodów.

3. Planuje się poprowadzenie ruchu samochodowego do osiedla od strony ulicy Kościuszki oraz ul. Fiołków.

Ulica Kościuszki jest jedną z najważniejszych arterii komunikacyjnych w mieście. Na odcinku od Rynku do skrzyżowania z ul. Ceglaną w jej obrębie zlokalizowane jest również torowisko tramwajowe. Wprowadzenie dodatkowego ruchu samochodowego spowoduje całkowity paraliż tej już i tak korkującej się drogi.

Nasze wątpliwości budzi ponadto obsługiwane nowego osiedla poprzez ul. Fiołków. Realizacja takiego pomysłu będzie skutkowała tym, że ulice: Szeligiewicza, Astrów, Bratków i Narcyzów będą nieprzejezdne. Te ulicą są wąskie i w większości jednokierunkowe.

4. Planuje się realizację obiektów 7-kondygnacyjnych.

W sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się obiekty niższe. Wyjątkiem jest siedziba prokuratury położona przy ul. Wita Stwosza i przez to oddalona od budynków mieszkalnych. Zabudowa 7-kondygnacyjna ograniczy dostęp do światła dziennego w budynkach 2-piętrowych przy ul. Fiołków, co obniży standard życia mieszkających tam ludzi.

5. Planuje się realizację wysokiej zabudowy w zabytkowym otoczeniu.

Wiele budynków w sąsiedztwie terenu inwestycji to zabytki. Uważamy, że należy chronić ich otoczenie przed wprowadzeniem obiektów o zupełnie innym charakterze.

Mieszkańcy Katowic
zgodnie z załączoną listą