



Katowice 16.12.2024 r.

Stowarzyszenie „Mieszkańcy dla Katowic”
ul. Kopernika 14
40-064 Katowice
e-mail: biuro@mieszkancydlakatowic.pl

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
dla miasta Katowice
Rynek 13
40-003 Katowice

ZAWIADOMIENIE O MOŻLIWOŚCI NARUSZENIA PRZEPISÓW PRAWA ORAZ WNIOSEK O WSZCZĘCIE POSTĘPOWANIA NADZORCZEGO

Działając w imieniu Stowarzyszenia „Mieszkańcy dla Katowic” w Katowicach, zawiadamiam o możliwości naruszenia przepisów prawa i norm budowlanych przez budynek położony na działce nr ewid. 39/1. obręb 0001, KM 26 w Katowicach, co może doprowadzić do zagrożenia pożarowego oraz znacząco wpływa na możliwości zagospodarowania działek sąsiadujących.

Stowarzyszenie powzięło informację, iż wymieniony wyżej budynek ma ścianę z oknami i drzwiami w granicy działki z działką sąsiadującą, tj. działką nr ewid. 32/2. obręb 0001, KM 26, będącą w trwałym zarządzie **Zespołu Państwowych Szkół Muzycznych im. W. Kilara w Katowicach**.

Takie posadowienie budynku narusza dyspozycję §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zgodnie z którym w przypadku ściany z oknami lub drzwiami wymagane jest zachowanie odstępu 4m od granicy działki.

Dodatkowo zagraża bezpieczeństwu pożarowemu stojąc w sprzeczności z § 232, § 271 oraz § 272 wyżej wymienionego rozporządzenia.

Z powyższych względów, wnosimy o wszczęcie postępowania mającego na celu kontrolę nad przestrzeganiem przepisów prawa budowlanego w zakresie zgodności rozwiązania architektoniczno – budowlanego w postaci umieszczenia okien oraz drzwi w ścianie budynku w granicy działek nr ewid. 39/1. obręb 0001, KM 26 oraz nr ewid. 32/2. obręb 0001, KM 26 w Katowicach, weryfikację legalności takiego działania poprzez weryfikację czy inwestor oraz organy administracyjne w sposób prawidłowy przeprowadziły postępowanie administracyjne w przedmiocie wdrożenia powyższego rozwiązania architektoniczno – budowlanego.

Wskazujemy, iż zgodnie z art. 84 ust. 1 Prawa budowlanego: do zadań organów nadzoru budowlanego należy kontrola przestrzegania i stosowania przepisów prawa budowlanego

oraz kontrola działania organów administracji architektoniczno – budowlanej.

Zgodnie ze stanowiskiem orzecznictwa: *„zadania organów nadzoru budowlanego nie sprowadzają się bowiem tak jak w przypadku kompetencji organów administracji architektoniczno - budowlanej do konkretyzacji przysługującego inwestorowi prawa do zabudowy i kontroli przestrzegania prawa w tym zakresie, a ich działalność odnosi się do zdarzeń zaistniałych na wszystkich etapach bytu obiektu budowlanego”* (por. pod red Z. Niewiadomskiego, Prawo budowlane Komentarz, Warszawa 2007 r., s. 750). Ponadto, zgodnie z orzeczeniem WSA we Wrocławiu z dnia 30.04.2009 r. (II SA/Wr 11/09, LEX nr 536191) *„Zadania kontrole w zakresie przestrzegania przepisów prawa budowlanego wiążą się w głównej mierze z kontrolą spełniania wymogów bezpieczeństwa tak podczas wykonywania robót budowlanych, jak i później w okresie użytkowania wybudowanego obiektu”*

Zatem zgodnie z treścią art. 84a działania te obejmują zarówno kontrolę prawidłowości wykonywania robót budowlanych tak w trakcie budowy, jak to winno mieć miejsce w rozpatrywanej sprawie jak i w użytkowanym obiekcie budowlanym.

W ocenie naszego Stowarzyszenia przebudowa przedmiotowego budynku polegająca na wybiciu i umieszczeniu okien i drzwi w ścianie stojącej w granicy działek stanowi naruszenie przepisów prawa budowlanego, które zagraża bezpieczeństwu pożarowemu. Tym samym niezwłoczne wszczęcie działań w powyższym zakresie przez organ nadzoru budowlanego jest konieczne i w pełni uzasadnione.

Bieżące informacje o podjętych czynnościach oraz ich rezultatach prosimy kierować na skrzynkę ePUAP Stowarzyszenia lub na adres mailowy biuro@mieszskancydlakatowic.pl

Agnieszka Wojdowska
Członek Zarządu Stowarzyszenia